

GEMEINDE OBERNEUKIRCHEN

A Bebauungsplan

Bebauungsplan Oberneukirchen
Großfeld Süd
Festsetzungen durch Zeichen (B1)
(Textliche Festsetzungen B2)

-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  z.B. 2 Vollgeschoße
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Doppelhäuser zulässig
-  öffentliche Verkehrsfläche
-  Transformatorstation

 zu pflanzender Laubbaum gemäß textlichen Festsetzungen

 öffentliche Grünflächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 öffentliche Grünflächen

 Sichtdreieck

 Abgrenzung Bauverbotszone gem. Art. 23 Abs. 1 BayStrWG

Hinweise (C1)

-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Vermaßung in m
- 23 Flurnummer

Gefertigt: 07.02.2013
Geändert: 25.04.2013, 12.09.2013

Bearbeitung Bebauungsplan:

Architekturbüro
Gerhard Bichler
Eggenfeldener Straße 8
84140 Gangkofen
Tel. 08722/96997-0
Fax. 08722/96997-1



M 1:1000



Parzellen 1 - 19 23 - 28	
WA	II
GRZ	0,40
GFZ	0,45
	
bei II: SD 22 - 30° bei E+D SD 22 - 35°	

Parzellen 20a - 22b	
WA	II
GRZ	0,50
GFZ	0,55
	
bei II: SD 22 - 30° bei E+D SD 22 - 35°	

122