Auszug aus dem Sitzungsprotokoll über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates Oberneukirchen am 11. September 2023

öffentlich

TOP 05	Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sachvortrag:

Vorgang GR-Beschluss vom 02.02.2023

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Oberneukirchen wurde bisher 2-mal geändert. Die Änderungen erfolgten außerhalb des jetzigen Änderungsbereiches. Um die rechtliche Grundlage zur Ausweisung eines Sondergebietes mit Landwirtschaft zu schaffen ist die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Zu dieser Änderung gab es folgende Stellungnahmen:

I. Private Stellungnahmen

Keine

II. Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange

1. Landratsamt Mühldorf a. Inn

a) Ortsplanung, Stellungnahme vom 11.04.2023

Grundsätzlich ist die Flächennutzungsplanänderung ortsplanerisch in Ordnung. Zu berichtigen ist der neue Grenzverlauf des Gemeindegebietes. Nach dem vorliegenden Plan würde ein Teil der PV-Anlage auf dem Gebiet der Gemeinde Polling entstehen.

Beschluss

Der neue Grenzverlauf der PV-Anlage wird berichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Abwesende Mitglieder:	0

b) Naturschutz und Landschaftspflege, Stellungnahme vom 11.04.2023

Die Ergebnisse der aktuell stattfindenden Kartierung sind in der weiteren Planung zu berücksichtigen und einzuarbeiten. Da die Erhebungen derzeit noch laufen, kann keine abschließende Beurteilung stattfinden.

Kein Beschluss notwendig

c) Fachkundige Stelle für Wasserwirtschaft, Stellungnahme vom 11.04.2023

Der Grundwasserstand liegt in diesem Bereich bei ca. 27 - 28 m unter Gelände.

Beschluss

Der Grundwasserstand wird in den Planunterlagen berichtigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Abwesende Mitglieder:	0

2. Wasserwirtschaftsamt Rosenheim, Stellungnahme vom 20.04.2023

siehe Stellungnahme zum Bebauungsplan

3. Kreisheimatpfleger, Stellungnahme vom 23.04.2023

siehe Stellungnahme zum Bebauungsplan

4. Regierung von Oberbayern, Stellungnahme vom 24.04.2023

siehe Stellungnahme zum Bebauungsplan

5. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 27.03.2023

siehe Stellungnahme zum Bebauungsplan

<u>Hinweis:</u> In der Begründung (s. Dateianlagen) ist fälschlicherweise eine Größe von 3,8 ha angegeben, richtig ist 2,8 ha.



Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt

Polling, 06.10.2023

Sabriele Springer