

Gemeinde Oberneukirchen

3. Flächennutzungsplanänderung

Private Stellungnahmen

Keine

Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange

1a.

Landratsamt Mühldorf a. Inn, Ortsplanung, Stellungnahme vom 11.04.2023

Grundsätzlich ist die Flächennutzungsplanänderung ortsplanerisch in Ordnung.
Zu berichtigen ist der neue Grenzverlauf des Gemeindegebietes.
Nach dem vorliegenden Plan würde ein Teil der PV-Anlage auf dem Gebiet der Gemeinde Polling entstehen.

Beschlussvorschlag:

Der neue Grenzverlauf der PV-Anlage wird berichtigt.

1b.

Landratsamt Mühldorf a. Inn, Naturschutz und Landschaftspflege, Stellungnahme vom 11.04.2023

Die Ergebnisse der aktuell stattfindenden Kartierung sind in der weiteren Planung zu berücksichtigen und einzuarbeiten. Da die Erhebungen derzeit noch laufen, kann keine abschließende Beurteilung stattfinden.

Kein Beschluss notwendig.

1c.

Landratsamt Mühldorf a. Inn, Fachkundige Stelle für Wasserwirtschaft, Stellungnahme vom 11.04.2023

Der Grundwasserstand liegt in diesem Bereich bei ca. 27-28m unter Gelände.

Beschlussvorschlag:

Der Grundwasserstand wird in den Planunterlagen berichtigt.

2.

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim, Stellungnahme vom 20.04.2023

siehe Stellungnahme zum Bebauungsplan

3.

Kreisheimatpfleger, Stellungnahme vom 23.04.2023

siehe Stellungnahme zum Bebauungsplan

4.

Regierung von Oberbayern, Stellungnahme vom 24.04.2023

siehe Stellungnahme zum Bebauungsplan

5.

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Stellungnahme vom 27.03.2023

siehe Stellungnahme zum Bebauungsplan