

# Verfahrensvermerke zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

## 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom XX.XX.XXXX die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht.

Oberneukirchen, den ..... -Siegel- Anna Meier, 1. Bürgermeisterin

## 2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.02.2023 hat in der Zeit vom XX.XX.XXX bis einschließlich XX.XX.XXXX stattgefunden.

Oberneukirchen, den ..... -Siegel- Anna Meier, 1. Bürgermeisterin

## 3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.02.2023 hat in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX stattgefunden.

Oberneukirchen, den ..... -Siegel- Anna Meier, 1. Bürgermeisterin

## 4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.09.2023 wurde mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegt. Dies wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht.

Oberneukirchen, den ..... -Siegel- Anna Meier, 1. Bürgermeisterin

## 5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX beteiligt.

Oberneukirchen, den ..... -Siegel- Anna Meier, 1. Bürgermeisterin

## 6. Feststellungsbeschluss:

Die **Gemeinde** hat mit Beschluss des Gemeinderats vom XX.XX.XXXX die **3. Flächennutzungsplanänderung** in der Fassung vom XX.XX.XXXX festgestellt.

Oberneukirchen, den ..... -Siegel- Anna Meier, 1. Bürgermeisterin

## 7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az.: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf a. Inn, den ..... -Siegel- Heimerl, Landrat

## 8. Ausgefertigt:

Oberneukirchen, den ..... -Siegel- Anna Meier, 1. Bürgermeisterin

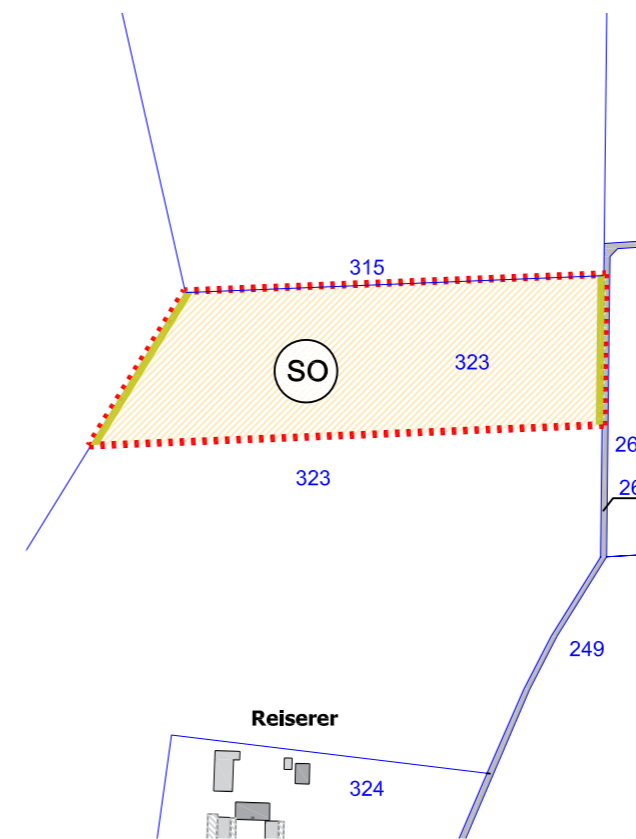
## 9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der **Gemeinde Oberneukirchen** zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB, sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen (§ 215 Abs. 2 BauGB).


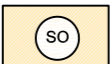

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Oberneukirchen, den ..... -Siegel- Anna Meier, 1. Bürgermeisterin

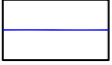
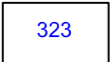
## Flächennutzungsplan M 1:5000



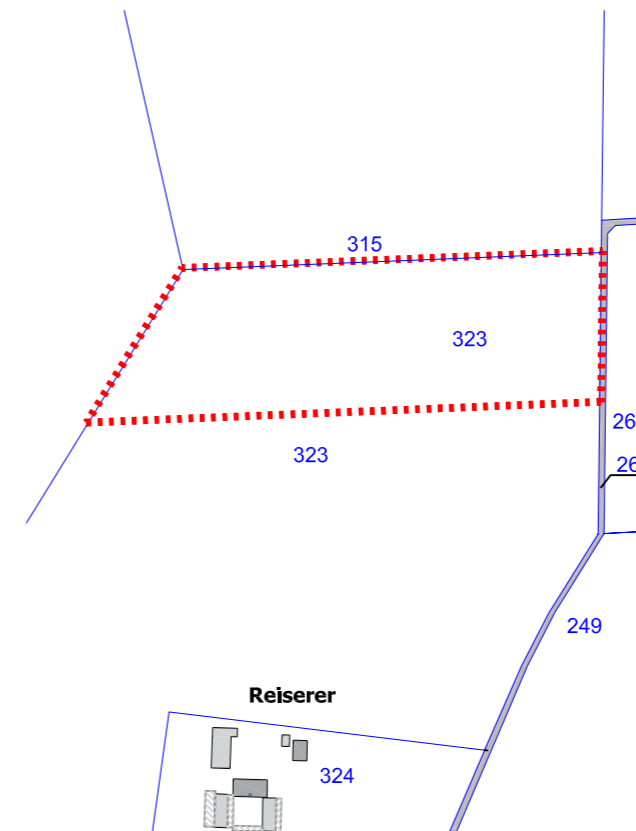
## Planzeichen

-  Änderungsbereich
-  Sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO  
Sondergebiet Photovoltaik mit Landwirtschaft
-  Schutzstreifen  
Fläche für Eingrünungs- und Ausgleichsmaßnahmen

## Planzeichen, nachrichtlich

-  Flurgrenzen
-  Flurnummer

## Flächennutzungsplan, Bestand



Projekt		<b>3. Änderung des Flächennutzungsplanes</b>	
Ort		FI.-Nr. 323, Gemarkung Oberneukirchen	
Gemeinde		Gemeinde Oberneukirchen Monhamer Weg 1 84570 Polling Tel.: 08633 8975-0 Fax: 08633 8975-30	
	Vorentwurf	02.02.2023	
	Entwurf	11.09.2023	
	Satzung i.d.F.v.	-	
	Planart	3. Flächennutzungsplanänderung	
Blattgröße	Maßstab	210 x 297 mm	1:5000
Planverfasser			
 <b>grünfabrik</b> Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Wiesenfeld 14 84544 Aschau Telefon: 08638-9843223 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com			